



УТЕПЛЯТ ЧЕТЫРЕ ДОМА

Своевременно думая о предстоящей зиме, в Огре продолжается утепление многоквартирных домов. Этим летом будет проведено утепление торцевых стен в домах на пр. Аусекля 1, пр. Упес 22, пр. Малкалнес 31 и Зилокалну 18.

Специалист по связям с общественностью МА «Малкалне» Г. Деге сообщила, что в начале июня «Малкалне» объявило закупочный конкурс по утеплению стен в этих домах.

Главное требование конкурса - низкая цена. В конкурсе приняли участие 13 фирм, но победили три, которые предложили наименьшие цены. Торцевую стену пяти-этажного дома на пр. Аусекля 1 утеплит фирма „Akorns” за 9057 латов, на пр. Зилокалну 18 (9этажей, 1 стена) фирма „Ekors” - 5040 латов, в свою очередь на пр. Малкалнес 31 и пр. Упес 22 утепление проведет фирма "GMG &S", соответственно 3420 и 2960 латов.

Г. Деге рассказала, что в ценовом предложении был очень большой разброс цен, например на пр. Аусекля 1 утепление стены предлагали провести за 27 630 латов.

Победившие фирмы будут использовать для утепления путополистирол толщиной 55 мм, который будет покрыт пленкой, а затем сверху уложат профили-рованные метал-лические листы с полимерным покрытием. Гарантия на все работы и материалы 10 лет.

Финансирование на эти работы будет осуществляться из трех источников:

ЛЕТНИЕ РАБОТЫ "МАЛКАЛНЕ"

Автор: Administrator

09.07.2009 19:43 - Обновлено 09.07.2009 22:49

1. Ежегодное софинансирование Огрской думы из средств Жилищной программы;
2. Накопленные средства дома;
3. Соучастные платежи жителей дома.

Жителям в целом это выгодно, так как не начисляются никакие проценты и не надо брать дополнительные обязательства, при этом не надо закладывать квартиры, чтобы получить средства.

Ежемесячный платеж составляет в среднем 2 лата с одной квартиры и он платится в течение одного года.

Утепление зданий единственная возможность снизить платежи за тепло. Важно также, что при этом не надо тратить средства на герметизацию швов между панелями. После утепления торцевых стен температура в квартирах повышается на 3-4 градуса, уменьшается влажность.

Самое сложное в этом процессе - уговорить жильцов дома на эти работы, старшим по дому приходится убеждать жильцов.

Утепление зданий помогает сохранить конструкции здания. Например, торцевая стена на пр. Аусекля 1 была сложена из Лодского кирпича, который сейчас уже начал крошиться, поэтому при утеплении можно «убить сразу двух зайцев» - повысить уровень комфорта в квартирах и сохранить здание.

Как жильцы других домов могут получить софинансирование думы? Это просто.

Жителям нужно договориться между собой - всем владельцам квартир подписать протокол. Если не все согласны, то нужно создать совет дома и собрать подписи 2/3 жильцов. Решение совета дома будет обязательным для других жильцов.

РЕМОНТ КРЫШ

МА «Малкалне» сообщает, что в этом году будет проведена замена покрытия крыши в шести многоквартирных домах Огре на пр. Малкалнес 35, 33, Тинужу 11, Парка 1а, Аусекля пр. 9 (мягкое покрытие) и Межа пр. 15 (твердое покрытие).

Фирмы, которые будут проводить эти работы, также были выбраны в ходе закупочного конкурса (всего участвовали 24 фирмы). На трех объектах - Тинужу 11 (договорная цена 2361 лат), Парка 1а (Ls 2580) и пр. Аусекля 9 (Ls 1565) работы выполнит фирма «Jumts Pluss». На пр. Малкалнес пр. 33 - фирма "Via Меъс" (Ls 3379), на пр. Малкалнес 35 - фирма „Arteko” (Ls 2766), и пр. Межа 15 - фирма „Akorns” (Ls 3967).

И в этом случае главным критерием была низкая цена, хотя некоторые фирмы предлагали очень высокие цены, например, ремонт крыши на Парка 1а предлагали провести за 12 700 латов, на пр. Малкалнес 35 за 9869 латов.

Закупочный конкурс завершился 16 апреля, но «Малкалне» не могло заключить договоры, так как были поданы жалобы в Бюро по надзору за закупками, но они были отклонены, как необоснованные, результаты конкурсы не изменились. К сожалению, из-за этого работы задержались на два месяца.

По информации МА "Малкалне"