



16 июля предприятие “Ogres Namsaimnieks” организовало общее собрание уполномоченных и контактных лиц собственников квартир многоквартирных жилых домов, на котором его участникам была предоставлена актуальная информация о строительных работах по благоустройству и ремонтных работах во внутренних дворах 18 многоквартирных жилых домов. В результате публичных закупок заключены договоры с несколькими исполнителями услуг, и работы планируется реализовать до конца 2020 года.

Выполнение работ по благоустройству для восьми жилых домов – на проспекте Гривас 6, на ул. Лапу 11, на проспекте Малкалнес 6 и 16, на ул. Сколас 10, на ул. Тинужу, 3а, 5 и 7 – софинансируются в размере 50% в рамках программы особой поддержки.

На проспекте Малкалнес 6, Огре, в конце июля фирма “CEĻINIEKS 01” уже начала работы по строительству/ расширению стоянки. Предприятие проведет такую работу также на пр. Малкалнес 16, а также будет восстановлено асфальтовое покрытие на проспекте Гривас 6 и на ул. Сколас 10, строительству контейнера для мусора на ул. Заку 1. Строительство и расширение стоянки на ул. Тинужу, 3а, 5 и 7, Огре, проведет фирма “Ceļu tīkli”.

Для более сложных работ на ул. Тинужу 3а, 5 и 7, а также на проспекте Малкалнес 6 и 16 привлечен сертифицированный строительный подрядчик по надзору за строительными работами из фирмы “ASDS akmens”.

29 июля заключен договор с победившим в закупке предприятием “IGUMI” по перестройке опорной стены на ул. Межа 11 в Огре.

Фактические затраты на большинство вышеупомянутых работ ниже запланированных (включая сумму договора о строительном надзоре), но работы на ул. Тинужу, 3а, 5 и 7, Огре, будут проведены на большую сумму, чем планировалось – хотя в закупке победил претендент, который предлагал самую низкую цену, эта цена все-таки была выше запланированной.

Несмотря на это, работы будут выполнены, чтобы не потерять софинансирование самоуправления.

Во внутренних дворах девяти жилых домов – на проспекте Аусекля 16, на проспекте Гривас 6а, 7 и 15, на ул. Сколас, 5, 7, 9 и 11, на проспекте Упес 22 - предприятие “GLUDI LM” проведет ремонт ям с полной технологией (ямы фрезеруют прямоугольником и, если глубина более пяти сантиметров, то она покрывается щебнем, выравнивается, покрывается мастикой битума и накрывается горячим асфальтом).

При обследовании состояния жесткого покрытия двора перед началом работ по ремонту ям было констатировано, что в зимнее время возникли дополнительные повреждения, в результате чего площадки ремонта ям будут расти. Учитывая, что предложенная "GLUDI LM" цена была меньше, чем ожидалось, то фактические расходы на работу только немного превысят запланированные.

В дополнение к упомянутым работам в 18 жилых домах, в доме на ул. Ригас 6, будет проведено проектирование дороги внутреннего двора. Проект необходим, поскольку выполняемая работа сложная – планируется перестроить проезжую часть, создать систему отвода дождевой воды, построить пешеходную дорожку, а также оборудовать освещение, игровую площадку, скамейки, велопарковку и посадить зеленые насаждения. Следует учитывать, что выделенное самоуправлением Огрского края софинансирование не достаточно для благоустройства внутренних дворов всех жилых домов.

"Ogres Namsaimnieks" приглашает владельцев квартир других жилых домов принимать решения о благоустройстве своих внутренних дворов и подъездных путей и создавать накопления для необходимых работ.

Самым сложным, но самым дальновидным решением является реализация одного проекта благоустройства для жилых домов, которые используют одну подъездную дорогу или у которых есть общий внутренний двор. Чтобы реализовать проект такого масштаба, в жилом доме нужны активные собственники квартир, которые проявляют инициативу и побуждают остальных собственников квартир к дискуссии и принятию решений.

"Ogres Namsaimnieks" готово помочь реализовать замыслы собственников квартир – организовать общие собрания собственников квартир, разработку проекта, согласовать документацию, обеспечить заключение договоров о выполнении работ, а также организовывать и контролировать свои работы.

По информации "Ogres Namsaimnieks"