



Огрская дума готовится принять решение об отчуждении недвижимости на пр. Упес 15А в Огре для строительства общедоступной стоянки.

На этой собственности сейчас размещена автостоянка, принадлежащая ООО "ABM auto", в свою очередь, домик охранника находится в собственности ООО "ABV AUTO", которые необходимо перенять в собственность самоуправления путем отчуждения для общественных нужд.

В статье 2 Закона об отчуждении недвижимой собственности, необходимой для общественных нужд, установлено, что недвижимая собственность отчуждается для нужд государственной обороны, охраны среды, охраны здоровья или социального обеспечения, для строительства необходимых для общества объектов культуры, образования и спорта, строительства инженерных сооружений и инженерных коммуникаций или развития транспортной инфраструктуры, а также для обеспечения других потребностей общества, если эта цель не достигается другими средствами.

Отчуждение и перенятие в собственность самоуправления осуществляется для решения в городе столь актуальной проблемы с публично доступными стоянками для размещения автомобилей, в том числе и для обеспечения жителям кратко-временно бесплатно размещать на стоянке автомобили. При оценке существующих автостоянок, отмечено, что в городе недостаточно мест для посетителей многих муниципальных и государственных учреждений, а также при проведении различных мероприятий.

Например, у Центра культуры, около многих детских садов.

Как уже сообщалось, этой весной будет завершено и передано в пользование стоянка на улице Сколас, там можно будет разместить 120 автомобилей.

Перенятие находящейся на пр. Упес 15 А стоянки в собственность самоуправления открывает новые возможности для успешного решения актуальной проблемы.

При этом не только для гостей города, но и для жителей соседних домов будет возможность поставить свою машину, чтобы дальше использовать общественный транспорт.

Сейчас автостоянка на проспекте Упес 15А, используется для коммерческой деятельности, предоставляя возможности размещения авто-транспорта за плату.

Существующая автостоянка частично находится на улице Бривибас 9, находящейся в составе земельной единицы, которая является государственной собственностью.

При оценке размещения автостоянки необходимо учитывать, что это место очень выгодно – через дорогу находится культурный центр, художественное отделение Огрского музыкального и художественного училища, филиал Swedbank, в нескольких минутах ходьбы находится книжный магазин, кафе и другие заведения.

Принимая во внимание, что в непосредственной близости от автостоянки находится железнодорожная станция Огре и автовокзал, существует возможность использовать часть территории автостоянки для стоянки типа Park & Ride, когда водитель оставляет свою машину и пересаживается на общественный транспорт, чтобы доехать до работы, например.

Нынешняя автостоянка с неподходящим визуальным эстетическим качеством диссонирует с исторической застройкой города и современным благоустройством.

При перенятии этого объекта в свою собственность, самоуправление планирует перестроить стоянку и благоустроить территорию таким образом, чтобы она вписалась в архитектурную среду Огрского города.

После принятия окончательного решения, само-управление начнет процесс отчуждения недвижимой собственности в соответствии с установленными нормативными актами порядком.