



В прошлом году существенно возрос интерес людей к приобретению недвижимости в Огрском крае. Об этом свидетельствует как обобщенная статистика о представленных строительных замыслах, так и растущий объем работы в строительной управе Огрского края. «Ежегодно Огре становится более привлекательным для молодых семей из Риги и других самоуправлений, – рассказывает руководитель строительной управы Огрского края Лаура Кривиша - Будника.

В 2021 году по количеству строительных проектов Огрский край занял второе место за пределами Риги, оставив за собой такие города как Юрмала, Марупе, Олайне, Кекава, Саласпилс, Адажи и др., где строительная активность была ниже. «Объем строительных дел в Огрском крае значительно вырос, поскольку такой активности до сих пор не было. Мы начали конкурировать с Марупе, Олайне и другими дружественными семьям местами», – отмечает руководитель строительной управы, добавив, что большой объем работы удвоил нагрузку строительной управы. В связи с возрастающей активностью строительства Огрская стройуправа в ближайшее время объявит и несколько вакансий. Л. Кривиша - Будника считает, что главными мотивирующими факторами для переезда в Огре является развитая инфраструктура города и удобство получения услуг.

Неофициальная статистика строительной управы свидетельствует о том, что в Огре переезжает много молодых семей непосредственно из Риги, люди приходят на консультацию, приобретают собственность и т.п. «Недавно собственность в Огре купила молодая семья из Риги с четырьмя детьми, потому что их вдохновляет город, благоустроенная среда и возможности. Многие молодые люди удивлены тому, что образно говоря, двери в Огре открыты.

Однако, большой интерес к приобретению собственности в Огрском крае соответственно повысил и цены на недвижимость. Л. Кривиша - Будника говорит, что за год цены на квартиры в Огре выросли в среднем на 10 000 евро, но люди готовы вкладывать средства и даже восстанавливать квартиры в старых многоквартирных жилых домах.

Покупателей недвижимости привлекают цены на обслуживание зданий и на отопление, которые, по сравнению с Ригой, не такие высокие. В Огрском крае также очень привлекательный налог на недвижимость. Кроме того, приобретаются собственности на территории дачной застройки.

Руководитель Огрской стройуправы рассказывает, что стремительный рост Огрского края, увеличение численности населения и спрос на жилье вызвали интерес инвесторов. В строительную управу подано несколько проектов многоквартирных домов. В настоящее время активно разрабатываются детальные планировки, идет разделение больших земельных участков под застройку небольшими частными домами или многоквартирными домами. Интерес к недвижимости есть и в других городах Огрского края - в Кегумсе, Икшкиле, Лиелварде Л. Кривиша - Будника считает, что в ближайшие годы Огреский край станет сильным конкурентом Риги и приижских краев.