



На заседании краевой думы Огре 15 октября была утверждена редакция локальной планировки территории города Огре между проспектом Кална, улицей Ригас, ул. Зиеду и рекой Огре, в связи с этим были приняты обязательные правила по дальнейшему использованию и правилам застройки указанной территории. Локальное планирование по заказу владельцев недвижимого имущества разработало бюро архитектора Э. Берзиньша.

В рамках локальной планировки было изменено зонирование территории земельных единиц на ул. Ригас 5, 5А, 7 и 7А, путем превращения их из плотной застройки частными домами на территорию публичной застройки, также предусмотрено создание на этой территории новой улицы и немного расширить участок улицы Зиеду со строительством нового пешеходного тротуара.

Во время публичного обсуждения локальной планировки было высказано мнение, что в результате реализации проекта увеличится интенсивность на перекрестке улицы Ригас и пр. Кална, что затруднит возможность пересечь перекресток жителям улицы Зиеду и Ригас. Чтобы решить эту проблему, по просьбе самоуправления инициаторы локальной планировки разработали несколько вариантов движения на перекрестке. Исходя из оценки всей представленной информации, на комитете по вопросам транспорта и коммунальным вопросам был выбран вариант с расширением пр. Кална и оборудованием светофора на перекрестке с ул. Ригас. Также предусмотрено создание новых пешеходных дорожек. Одновременно с утверждением локальной планировки самоуправление заключило договор с инициаторами проекта по перестройке перекрестка ул. Ригас и пр. Кална, которая будет осуществляться на частные средства до конца 2016 года.

Обязательные правила локальной планировки вступили в силу 27.10.2015. после их опубликования в официальном издании „Latvijas Vēstnesis”. В течение двух месяцев по изданному самоуправлением обязательным правилам можно будет подать мотивированную жалобу в Министерство охраны среды и регионального развития. По истечении этого срока министерство оценивает принятые обязательные правила и жалобы, если таковые имеются, и в месячный срок представляет самоуправлению свое заключение.

В случае положительного заключения обязательные правила подлежат применению на практике. С того дня, когда применяется локальная планировка утрачивает силу детальная планировка на недвижимость на пр. Кална 2А, для земельной единицы с кадастровым обозначением 7401 001 0671 в Огре, утвержденная 10 декабря 2013 года. Таким образом, дан “зеленый свет” для строительства на указанном участке ресторана быстрого обслуживания “HESBURGER” и автомойки.

Как рассказал представитель архитектурного бюро, во время публичного обсуждения жители спрашивали, сколько деревьев будет вырублено. При самом щадящем варианте вырубят около 13 деревьев.

Также жителей волнует вопрос, как можно в дальнейшем попасть к реке. По мнению инициаторов проекта сохранится защитная зона в 20 м от реки и это не создаст неудобств жителям для подхода к реке.

Общая планируемая территория застройки составит 16 833 квадратных метров.

Максимальная высота застройки составит 4 этажа.

Что касается автомойки, то жителей волнует вопрос загрязнения окружающей среды, но это уже будет в компетенции соответствующих служб.