



С началом зимнего сезона при подключении центрального отопления растут коммунальные платежи, поэтому актуализируется вопрос о потреблении тепловой энергии и возможностях его снижения. Руководитель Департамента хозяйственного использования зданий «Ogres Namsaimnieks» Мартиньш Кайва отмечает, что теплоэнергию в основном потребляют две системы – система отопления и система горячей воды. Параметры использования горячей воды при смене времени года существенно не меняются. В свою очередь, отопительный сезон длится семь месяцев, и важно соблюдать несколько простых вещей, позволяющих сэкономить тепловую энергию.

В многоквартирных домах города Огре установлены различные типы нагревательных элементов. «Например, радиаторы чугунного типа имеют большую тепловую инерцию, поэтому они подходят к системам, в которых температура отопления является переменной. Однако жилым домам, подключенным к централизованной системе тепло-снабжения, более подходят для обогрева радиаторы конвекционного типа – конвекторы, а также радиаторы из стальных пластин с профилированными панелями обогрева и конвекцией.

Тепло, поднимаясь вверх, совершает в комнате большой круг, способствуя равномерному распространению тепла в помещении. Если поверхность радиатора закрыта, теплоотдача может снизиться, поэтому важно не закрывать радиаторы, чтобы было свободное место, где воздух циркулирует.

Следует учитывать также, что в домах, построенных в советские годы, не была предусмотрена механическая вентиляция, а только естественное проветривание.

В деревянных оконных рамах были небольшие щели и воздух мог проникать, а пластиковые окна намного плотнее закрываются, и достаточного притока воздуха не происходит. Жильцы обычно оставляют окна в так называемом “зимнем проветривании”, но это неправильно. Гораздо практичнее было бы открыть окно на минуту, чтобы зашел

свежий воздух, а потом закрыть. Часто наблюдается ситуация, когда в отдельных квартирах окна постоянно открыты.

Возможно, в этих квартирах установлены радиаторы, не соответствующие техническим правилам размера, поэтому происходит пере-грев квартиры, создавая нарушения и в общей системе отопления дома, не говоря уже о дискомфорте, которое чувствуют обитатели конкретной квартиры.

В каждом многоквартирном жилом доме, подключенном к централизованной системе теплоснабжения, в теплоузле установлен счетчик тепловой энергии, который учитывает весь потребленный домом объем тепловой энергии.

Плата за потребленную для отопления тепловую энергию распределяется на жилую площадь. Это может создать ложное представление о том, что не стоит экономить, так как плата распределяется на всех. Я все-таки хотел бы призвать быть более ответственными и экономить тепло, чтобы общий счет и соответственно каждый индивидуальный платеж за тепло был меньше», – говорит Мартиньш Кайва.

Руководитель Департамента хозяйственного использования зданий добавил, что по-прежнему во многих многоквартирных жилых домах имеются деревянные входные двери, хотя преимуществом утепленных металлических наружных дверей является то, что они намного плотнее, они оснащаются механизмом закрывания и эти двери под воздействием влажности воздуха не деформируются, таким образом, позволяя лучше удерживать тепло, конечно, при условии, что двери все время не оставляются открытыми. Чтобы экономить тепло, также окна подвала, где они все еще деревянные, желательно заменить на окна из пластика. «Надо думать и о утеплении домов в целом. Несмотря на то, что финансовая институция развития «Altum» согласовала документацию в отношении реализации 11 проектов утепления многоквартирных жилых домов в Огре, предлагая софинансирование на работы по утеплению, и уже в этом году на эти дома была объявлена закупка строительных работ, вероятнее всего, ни одна реализация проекта пока не будет начата. Четырем домам – на проспекте Малкалнес 20, на ул. Сколас 19, на Берзу аллее 6 и на проспекте Гривас 11 в Огре – инвестиции в реализацию проекта утепления в течение 30 лет полностью окупятся и снизят расходы на отопление, которые в результате утепления могут быть даже меньше на 70 - –80%. При расчете объема тепловой энергии для подготовки горячей воды общая экономия тепла в среднем может составить около 40 процентов.

Эта программа вскоре завершится и печально, что без результата, поскольку в рамках программы повышения энергоэффективности зданий могут быть утеплены не только стены дома, но и чердачный пол и верхний фундамент. Программа предусматривает также полностью заменить отопительную систему, которая предусматривает также индивидуальный учет тепла в каждой квартире. Выигрыш также состоит в том, что утепление позволяет увеличить долговечность дома, снижая неблагоприятное воздействие атмосферных осадков на ограждающие конструкции дома, и это немаловажно.

Возможно, в будущем будут доступны другие программы поддержки для реализации проектов утепления, и я надеюсь, что владельцы квартир к этому вопросу еще вернуться», – пояснил Мартиньш Кайва. По информации предприятия «Ogres Namsaimnieks»