

{youtube}j_екрAgKGAk{/youtube}

Предприятие “Ogres Namsaimnieks” разработало интернет - инструмент – калькулятор, который предлагает жителям находящихся в его управлении многоквартирных жилых домов рассчитать расходы на реновацию потенциального здания (реализации проекта повышения энергоэффективности).

Калькулятор расходов позволяет ознакомиться с приблизительными затратами на теплоэнергию до и после реализации проекта реновации, изменения потребления тепловой энергии и ежемесячного кредитного платежа по реновации.

Калькулятор находится на домашней странице “Ogres Namsaimnieks” в разделе “реновация домов – калькулятор”
<https://www.ogresnamsaimnieks.lv/maju-renovacija/kalkulators/>.

“При вводе адреса и номера квартиры калькулятора вычисляется потенциальная экономия тепловой энергии, которая может возникнуть при реновации здания. В калькуляторе введены данные из похожих домов, для которых уже разработаны энергосертификаты, и они применимы для конкретной собственности», - отмечает член правления “Ogres Namsaimnieks” Каспарс Гринбергс.

Учитывая, что зимы в Латвии в целом стали теплее, в расчетах расходов калькулятора за основу взяты данные потребления тепловой энергии 2018 года. В том году не наблюдалась низкая температура наружного воздуха в отопительных месяцах, поэтому использованные в калькуляторе данные более реалистичны, чем если бы за основу был взят нынешний отопительный сезон.

“Ogres Namsaimnieks” также планирует в дальнейшем в коммуникации с собственниками квартир использовать интерактивные средства в Интернете. В настоящее время, наблюдая ситуацию в сфере управления жилыми домами, видно, что между владельцами квартир и управляющим существует взаимное недоверие, которое мешает освоению финансирования структурных фондов Европейского Союза для улучшения

технического состояния жилых домов. С помощью такого рода интернет – инструментов мы хотим объяснить и помочь рассмотреть возможности, которые могут возникнуть при выборе инвестирования в свой дом», – поясняет Каспарс Гринбергс.

Большинство домов, находящихся в Огре, построены в 60 - 70 - е годы прошлого века, и реализация проектов повышения энергоэффективности в этих домах актуальна и необходима. До сих пор опыт собственников квартир многоквартирных жилых домов, реновированных в Латвии, свидетельствует о том, что вложенные в проекты реновации зданий время и финансовые ресурсы подтверждают выигрыш - самое важное снижено потребление тепловой энергии и соответственно плата за это, масштабные ремонтные работы, в результате которых в последующие 20 лет расходы на очередной ремонт минимальны, здание приобретает привлекательный вид и улучшает микроклимат в помещениях, а также продление срока эксплуатации здания.

Консультации о реновации своего дома владельцы квартир могут получить в Департаменте хозяйственного обслуживания зданий “Ogres Namsaimnieks”, позвонив по номеру телефона **28384246**.

Konsultācijas par savas mājas renovāciju dzīvokļu īpašnieki var saņemt SIA “Ogres Namsaimnieks” Ēku apsaimniekošanas departamentā, darba laikā zvanot uz tālruna numuru 28384246.