



Утвержденные предприятием “Ogres Namsaimnieks” планы работ по ремонту и содержанию жилых домов и привязанных к нему территорий на 2021 год вступили в силу 1 января этого года. В этом году планируется провести в общей сложности 181 работу по ремонту и содержанию в 93 жилых домах. Руководитель Департамента по обслуживанию зданий “Ogres Namsaimnieks” Мартиньш Кайва сообщил, что общая сумма всех запланированных в этом году работ по ремонту и содержанию составляет 532 907,75 евро.

“Большинство работ будут произведены из текущих платежей собственников квартир или остатка финансовых средств жилого дома, а часть работ будут покрыты из специально предусмотренных накоплений. Для обеспечения выполнения запланированных работ по выгодной цене “Ogres Namsaimnieks” объявляет публичные закупки для групп подобных работ. Объявление о закупках начато уже в начале марта», – отмечает М. Кайва. В первую очередь в план выполняемых работ включены те работы, которые должны быть выполнены для устранения дефектов, констатированных в ежегодном визуальном обследовании жилых домов.

В 39 жилых домах планируется провести работы по замене инженерных сетей, которые предусматривают замену труб канализации, горячей и холодной воды, а также замену отопительных стояков/спалов, замену запорных вентилей и изолирование трубопроводов.

28 жилых домов, в лестничных клетках, подвалах или на чердаке в прошлом году констатированы дефекты электропроводки, будет проведен ремонт электропроводки. В свою очередь в 26 жилых домах запланирована проверка электропроводки, которая согласно пункту 56 правил Кабинета министров от 19 апреля 2016 года № 238 “Правила пожарной безопасности” должна производиться один раз в десять лет.

Чтобы улучшить энергоэффективность зданий, в 25 жилых домах запланирована замена старых деревянных окон и дверей. Деревянные наружные двери, которые под воздействием влажности воздуха деформируются и в большинстве случаев уже свое отслужили, предусмотрено заменить на металлические двери, которые имеют более высокое сопротивление теплу, а вместо деревянных окон будут установлены окна ПВХ. Для десяти жилых домов предусмотрены ремонтные работы фасадов, в свою очередь в семи в этом году будет проведена техническая экспертиза, в основном для определения

того, влияют ли установленные на фасаде здания или в подъезде трещины несущей способности здания.

Еще в 2021 году для отдельных жилых домов планируется провести ремонтные работы лифтов, строительство автостоянки или ремонтные работы внутреннего двора, восстановление балконов или лоджий, ремонт системы отвода наружной дождевой воды, перестройку верхней части крыши вентиляционных труб и ремонт или изготовление жестяных крыш, ремонт кровельного покрытия, замену люков на лестничных клетках и другие работы.

Собственники квартир с планом работ, утвержденных своим жилым домом, могут ознакомиться на портале клиентов портала клиентов <https://e.ogresnamsaimnieks.lv/> (зарегистрированным пользователям) в разделе "домовое дело" ("Mājas lieta"). **Информацию по телефону о запланированных работах по ремонту и содержанию можно получить во время работы, позвонив экономисту Департамента хозяйственного обслуживания зданий "Ogres Namsaimnieks" на номер телефона 65049112.**