

КОМУ ПОЛАГАЮТСЯ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Автор: Administrator -

11 ноября этого года на заседании думы самоуправления Огрского края депутаты приняли обязательные правила “Порядок предоставления льгот по налогу на недвижимость (НН) в Огрском крае”. Льготы по НН предоставляются как для физических лиц, так и юридических лиц.

Правила предусматривают предоставление льгот физическим лицам, место жительства которых декларировано в Огрском крае, по недвижимым собственностям, которые не используются для предпринимательской деятельности или сдачи в аренду другим лицам.

Льготы могут быть предоставлены в размере 50 - 90 % . Например, семьям, в которых имеются дети с особыми потребностями или лица с первой или второй группой инвалидности, одиноким пенсионерам без кормильцев, которым установлен статус малообеспеченного домашнего хозяйства, участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС (70 %) и другим категориям малообеспеченных жителей.

Льготы по НН для юридических лиц могут быть предоставлены, если здание памятник культуры и истории, которым согласно закону не может быть применено освобождение от налога, если средства, вложенные плательщиком налога на эти объекты, способствовали сохранению этих объектов и увеличили их стоимость - в размере 50 процентов в течение трех лет после осуществления вложений;

- вновь учрежденным коммерсантам - в размере 90 процентов в течение двух лет после регистрации, если они полный календарный год занимали не менее 2 работников, декларированных на территории Огрского края, и ежемесячная средняя оплата труда этих работников составляет не менее установленной в государстве минимальной заработной платы;

- коммерсантам, у которых по меньшей мере 50 процентов от годового дохода являются поступления от производства сельско-хозяйственной продукции - скидка в размере 25 процентов за землю, используемую для производства сельскохозяйственной продукции при условии, что предприниматель зарегистрирован в Государственной службе доходов в качестве налогоплательщика;

- если строятся новые или реконструированные или реновированные здания для осуществления предпринимательской деятельности – скидка 3 года после сдачи этих зданий в эксплуатацию (без превышения размера инвестиций) может быть установлена в размере 25 процентов, если произведенные инвестиции составляют от 50 000 до 100 000 евро, в размере 50 процентов, если осуществленные инвестиции составляют от 100 001 до 300 000 евро и в размере 70 процентов, если произведенные инвестиции составляют от 300 001 евро и более.

Обязательные правила предусматривают также ряд причин, по которым льготы по НН не предоставляются. Например, если плательщики налога имеют неоправданные просрочки налоговых платежей и другие нарушения.

Более подробная информация о льготах конкретным категориям жителей на сайте краевой думы - ogresnovads.lv